

Lóverseny Residence

Exkluzív 5 és 6 lakásos
prémium társasház
Nagyerdő közelében Nyulason

5 lakásos társasház
Debrecen, Böszörményi u. 175.



**Kertre nyíló nappali
saját telekrésszel
nyugodt, privát élettér**

Fszt. 1. lakás Böszörményi út 175.

82,58 m² lakás + 9,12 m² terasz

91,70 m² terasszal

nappali + 2 szoba

önálló kert

földszinti

terasz

belső udvari

Világos nappali közvetlen kertkapcsolattal
ideális családi élettérrel és jól kihasználható terekkel

Alaprajzi méretek:



előtér:	4,20 m ²
gardrób:	2,93 m ²
háztartási helyiség:	5,85 m ²
konyha + étkező:	10,29 m ²
közlekedő:	1,76 m ²
nappali:	18,03 m ²
szoba 1:	21,17 m ²
szoba 2:	12,30 m ²
wc:	1,40 m ²
zuhanyzó:	4,65 m ²
terasz:	9,00 m ²
telekrész:	90 m ²



Ár: bruttó **136 688 000 Ft**

5% ÁFA - terasz + kizárólagos kerthasználat a vételárban

kb. 1,46 MFt/m² – új építésű, prémium műszaki tartalommal

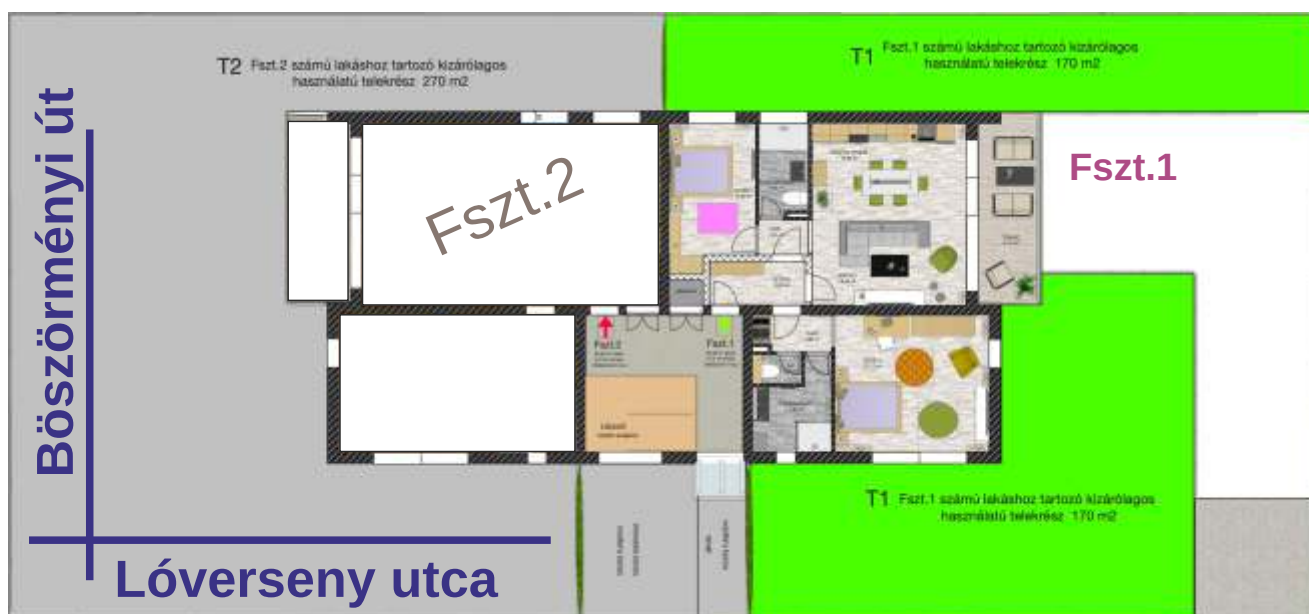
Nappaliból közvetlen kijárat a teraszra és a saját kertbe



Déli és nyugati fekvés
egész nap napfény

Fszt.1. 82,58 m² lakás
9,12 m² terasz
91,70 m² terasszal

Saját használatú belső kert
Csendes, nyugodt lakókönyezet



Privát kertkapcsolat egy nyugodt, kis lakásszámú társasházban
Terasz → kert → egybenyitott élettér

Külön nyíló szobák, jól szeparált privát zóna

Berendezett alaprajz



Műszaki alaprajz



82,58 m² lakás
9,12 m² terasz

Modern, kis lakásszámú társasház



Ne parkoljon az utcán – saját garázs elérhető biztonságos és kényelmes parkolás a lakáshoz

Zárt, biztonságos parkolás

Értéknövelő befektetés

Egyedi közmű

Kényelmes elérés

önálló, zárt

egyedi közmű

garázsszint

külön Hrsz.

könnyű beállítás



Gépkocsi tárolók

kb. 3,5m x 5,8m 20 m2

már 13 930 000 Ft-tól



Az önálló garázs hosszú távon növeli az ingatlan értékét és megkönnyíti a mindennapokat.



Zárt, biztonságos parkolás – nincs utcai kockázat

Értéknövelő befektetés – külön helyrajzi számon

Egyedi közmű – önálló használat

Kényelmes, közvetlen elérés a lakásból

Miért **jó döntés** a Lóverseny Residence?



Saját önálló garázs és tároló elérhető

Közel nulla energiaigényű épület

Talajszondás hőszivattyú, mennyezet hűtés

Olcsó fenntartási költségek

Kis lakóközösség – mindössze 6 lakás

Kiváló elhelyezkedés a **Nagyerdő közelében**

Modern lakóparki környezet

Nagyerdei övezetben, Lóverseny utca

Iskola, óvoda, bevásárlás könnyen elérhető

Közösségi közlekedés közelben!



A kivitelezés folyamatban

Korlátozott számú elérhető lakás



Hívjon most és
foglaljon időpontot!

Időpont egyeztetés és megtekintés:

Tenderszakértő Projektmenedzsment Szolgáltató Kft.

4032 Debrecen, Füredi út 94

www.tenderszakerto.hu

Telefon: +36 70 626 7696

Email cím: tenderszakerto@gmail.com



Részletek és alaprajzok megtekintése

További info

