

Lóverseny Residence

Exkluzív 5 és 6 lakásos
prémium társasház
Nagyerdő közelében Nyulason

5 lakásos társasház

Debrecen, Böszörményi u. 175.



**Saját kertkapcsolatos
prémium lakás
a Nagyerdő közelében**

Fszt. 2. lakás Böszörményi út 175.

82,58 m² lakás + 9,1 m² terasz

91,70 m² teraszal

nappali + 2 szoba

önálló kert

földszint

terasz

utcafronti

**Világos nappali közvetlen kijáráttal a
saját kertre, ideális családi élettérrel**

Alaprajzi méretek:

előtér: 4,20 m²

gardrób: 2,93 m²

tárolási helyiség: 5,85 m²

konyha + étkező: 10,29 m²

külső terasz: 1,76 m²

nappali: 18,03 m²

szoba 1: 21,17 m²

szoba 2: 12,30 m²

wc: 1,40 m²

zuhanyzó: 4,65 m²

terasz: 9,00 m²

telekrész: 90 m²

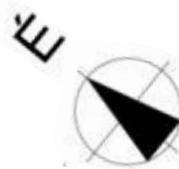


Ár: bruttó **136 688 000 Ft**

5% ÁFA - terasz + kizárólagos kerthasználat a vételárban

kb. 1,46 MFt/m² – új építésű, prémium műszaki tartalommal

Világos nappali közvetlen kijáráttal a saját kertbe ideális családi élettérrel



Déli és nyugati fekvés
egész nap napfény

Fszt.2. 82,58 m² lakás
9,12 m² terasz
91,70 m² terasszal

Saját használatú belső kert
Csendes, nyugodt környezet



Átgondolt elrendezés és valódi kertkapcsolat
Terasz → kert → egybehangzott élettér
Tágas, jól bútorozható helyiségek

Előrelátott alaprajz



Fszt.2

82,58 m² lakás
9,12 m² terasz

Modern, kis lakásszámú társasház



Műszaki alaprajz



Ne parkoljon az utcán – saját garázs elérhető biztonságos és kényelmes parkolás a lakáshoz

Zárt, biztonságos parkolás

Értéknövelő befektetés

Egyedi közmű

Kényelmes elérés

önálló, zárt

egyedi közmű

garázsszint

külön Hrsz.

könnyű beállítás



Gépkocsi tárolók

kb. 3,5m x 5,8m 20 m²

már 13 930 000 Ft-tól



Az önálló garázs hosszú távon növeli az ingatlan értékét és megkönnyíti a mindennapokat.



Zárt, biztonságos parkolás – nincs utcai kockázat

Értéknövelő befektetés – külön helyrajzi számon

Egyedi közmű – önálló használat

Kényelmes, közvetlen elérés a lakásból

Miért **jó döntés** a Lóverseny Residence?



Saját önálló garázs és tároló elérhető

Közel nulla energiaigényű épület

Talajszondás hőszivattyú, mennyezet hűtés

Olcsó fenntartási költségek

Kis lakóközösség – mindössze 6 lakás

Kiváló elhelyezkedés a **Nagyerdő közelében**

Modern lakóparki környezet

Nagyerdei övezetben, Lóverseny utca

Iskola, óvoda, bevásárlás könnyen elérhető

Közösségi közlekedés közelben!



A kivitelezés folyamatban

Korlátozott számú elérhető lakás



Hívjon most és
foglaljon időpontot!

Időpont egyeztetés és megtekintés:

Tenderszakértő Projektmenedzsment Szolgáltató Kft.

4032 Debrecen, Füredi út 94

www.tenderszakerto.hu

Telefon: +36 70 626 7696

Email cím: tenderszakerto@gmail.com



Részletek és alaprajzok megtekintése

További info

