

Lóverseny Residence

Exkluzív 5 és 6 lakásos
prémium társasház
Nagyerdő közelében Nyulason

6 lakásos társasház

Debrecen, Lóverseny u. 2.



Saját kertkapcsolatos prémium lakás a Nagyerdő közelében

Fszt. 1. lakás Lóverseny u. 2.

72,09 m² lakás + 13 m² terasz + 90 m² kert

nappali + 2 szoba

önálló kert

földszinti

terasz

belső udvari

Világos, kertkapcsolatos nappali, ahol a terasz a mindennapok része lesz.

Alaprajzi méretek:

konyha - étkező: 11,04 m²
nappali: 17,66 m²
előtér: 6,56 m²
fürdőszoba: 9,02 m²
wc: 1,44 m²
szoba 1: 11,98 m²
szoba 2: 14,39 m²
terasz: 13,10 m²
kert használat: 90 m²

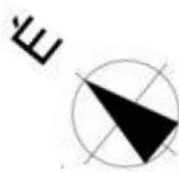


Ár: bruttó **121 894 000 Ft**

5% ÁFA - Kizárólagos kerthasználat a vételárban

kb. 1,43 MFt/m² – új építésű, prémium műszaki tartalommal

Nappaliból közvetlen kijárat a teraszra és a saját kertbe



Déli és nyugati fekvés
egész nap napfény

Fszt.1 72,09 m² lakás
13 m² terasz
90 m² kert

Saját használatú belső kert
Csendes, nyugodt lakókörnyezet

Fszt.1



Átgondolt elrendezés és valódi kertkapcsolat

Terasz → kert → egybenytított élettér

Külön nyíló szobák, jól szeparált privát zóna

Berendezett alaprajz



72,09 m² lakás
13 m² terasz
90 m² kert

Műszaki alaprajz



Modern, kis lakásszámú társasház



Ne parkoljon az utcán – saját garázs elérhető biztonságos és kényelmes parkolás a lakáshoz

Zárt, biztonságos parkolás

Értéknövelő befektetés

Egyedi közmű

Kényelmes elérés

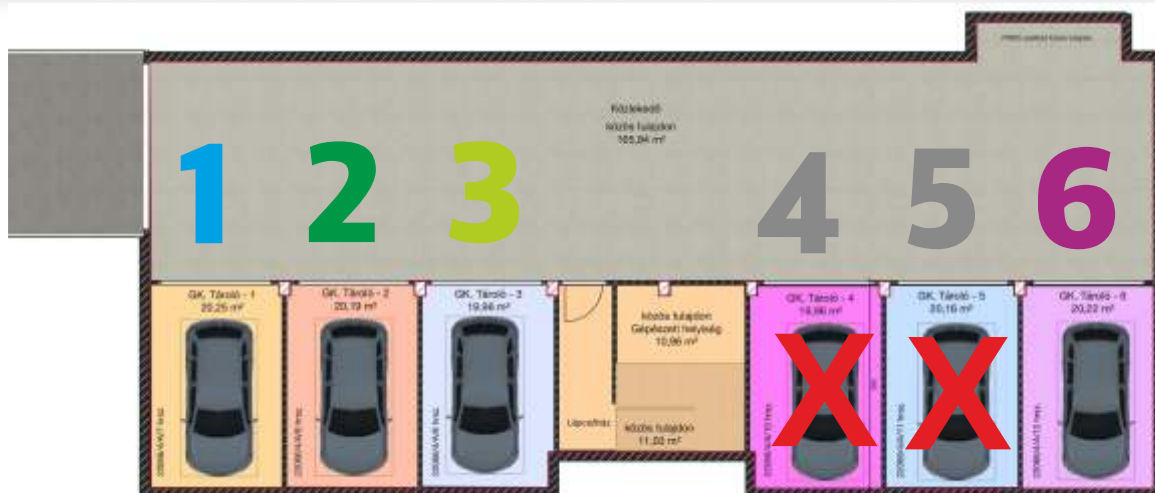
önálló, zárt

egyedi közmű

garázsszint

külön Hrsz.

könnyű beállítás



Szabad garázsok

már CSAK 4 db

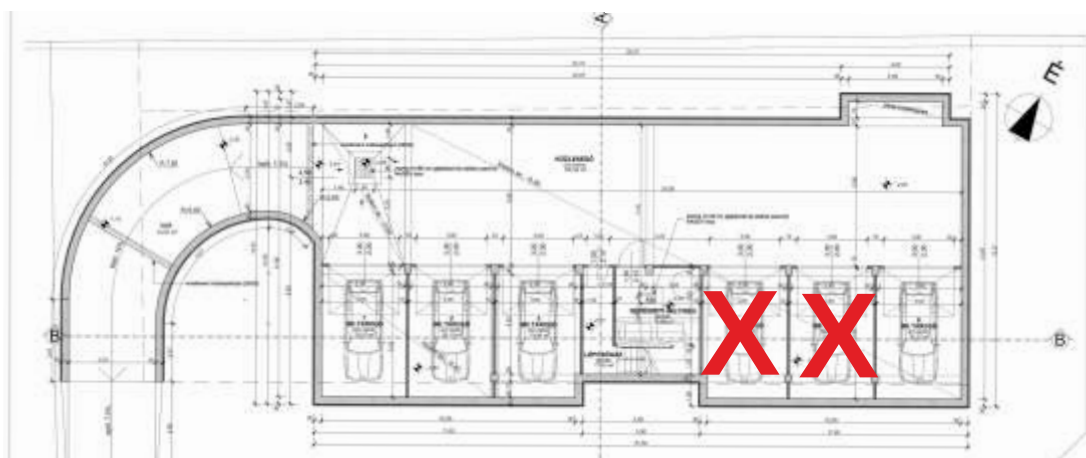
Gépkocsi tárolók

kb. 3,5m x 5,8m 20 m²

már 13 972 000 Ft-tól



Az önálló garázs hosszú távon növeli az ingatlan értékét és megkönnyíti a mindennapokat.



Zárt, biztonságos parkolás – nincs utcai kockázat

Értéknövelő befektetés – külön helyrajzi számon

Egyedi közmű – önálló használat

Kényelmes, közvetlen elérés a lakásból

Miért **jó döntés** a Lóverseny Residence?



Saját önálló garázs és tároló elérhető

Közel nulla energiaigényű épület

Talajszondás hőszivattyú, mennyezet hűtés

Olcsó fenntartási költségek

Kis lakóközösség – mindössze 6 lakás

Kiváló elhelyezkedés a **Nagyerdő közelében**

Modern lakóparki környezet

Nagyerdei övezetben, Lóverseny utca

Iskola, óvoda, bevásárlás könnyen elérhető

Közösségi közlekedés közelben!



A kivitelezés folyamatban

Korlátozott számú elérhető lakás



Hívjon most és
foglaljon időpontot!

Időpont egyeztetés és megtekintés:

Tenderszakértő Projektmenedzsment Szolgáltató Kft.

4032 Debrecen, Füredi út 94

www.tenderszakerto.hu

Telefon: +36 70 626 7696

Email cím: tenderszakerto@gmail.com



Részletek és alaprajzok megtekintése

További info

