

Lóverseny Residence

Exkluzív 5 és 6 lakásos
prémium társasház
Nagyerdő közelében Nyulason

6 lakásos társasház

Debrecen, Lóverseny u. 2.



Saját kertkapcsolatos prémium lakás a Nagyerdő közelében

Fszt. 2. lakás Lóverseny u. 2.

70,61 m² lakás + 5,89 m² terasz + 90 m² kert

nappali + 2 szoba

önálló kert

földszinti

terasz

belső udvari

Kertre nyíló nappali, ahol a terasz és a zöld környezet valódi élettérre válik.

Alaprajzi méretek:

konyha - étkező: 10,51 m²
nappali: 16,82 m²
előtér: 10,56 m²
fürdőszoba: 9,02 m²
wc: 1,44 m²
szoba 1: 11,13 m²
szoba 2: 11,13 m²
terasz: 5,89 m²
kert használat: 90 m²

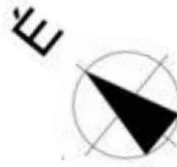


Ár: bruttó **115 921 000 Ft**

5% ÁFA - terasz és Kizárólagos kerthasználat a vételárban

kb. 1,51 MFt/m² – új építésű, prémium műszaki tartalommal

A nappaliból egy lépés a terasz, onnan a saját kert



Déli és nyugati fekvés
egész nap napfény

Saját használatú belső kert

ideális mindennapi használatra
és pihenésre

Fszt.2

70,61 m² lakás
5,89 m² terasz
90 m² kert



Átgondolt, praktikus elrendezés és közvetlen kertkapcsolat
Terasz → kert → egybenytartott élettér

Külön nyíló szobák, jól szeparált privát zóna

Berendezett alaprajz



70,61 m² lakás
5,89 m² terasz
90 m² kert

Műszaki alaprajz



Modern, kis lakásszámú társasház



Ne parkoljon az utcán – saját garázs elérhető biztonságos és kényelmes parkolás a lakáshoz

Zárt, biztonságos parkolás

Értéknövelő befektetés

Egyedi közmű

Kényelmes elérés

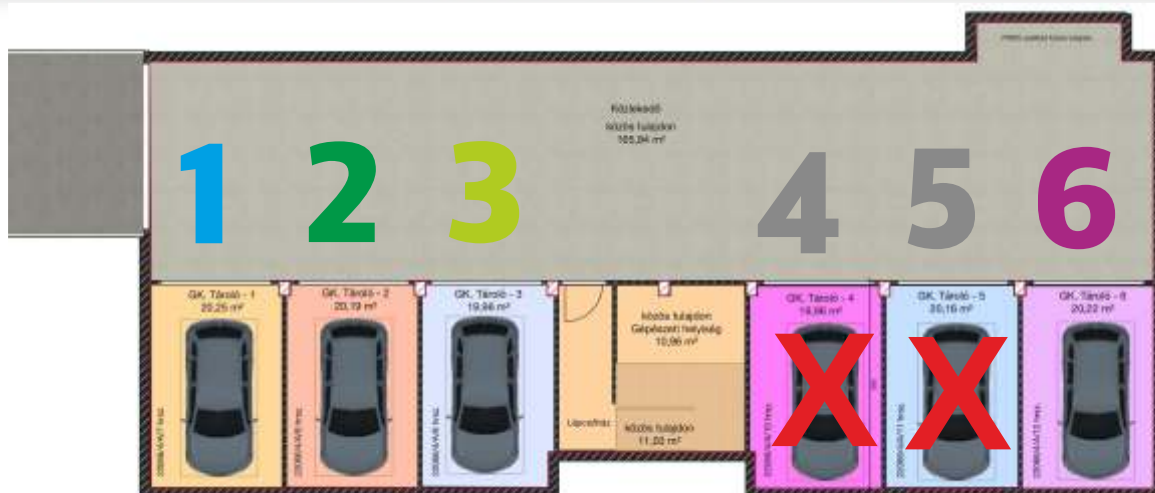
önálló, zárt

egyedi közmű

garázsszint

külön Hrsz.

könnyű beállítás



Szabad garázsok

már CSAK 4 db

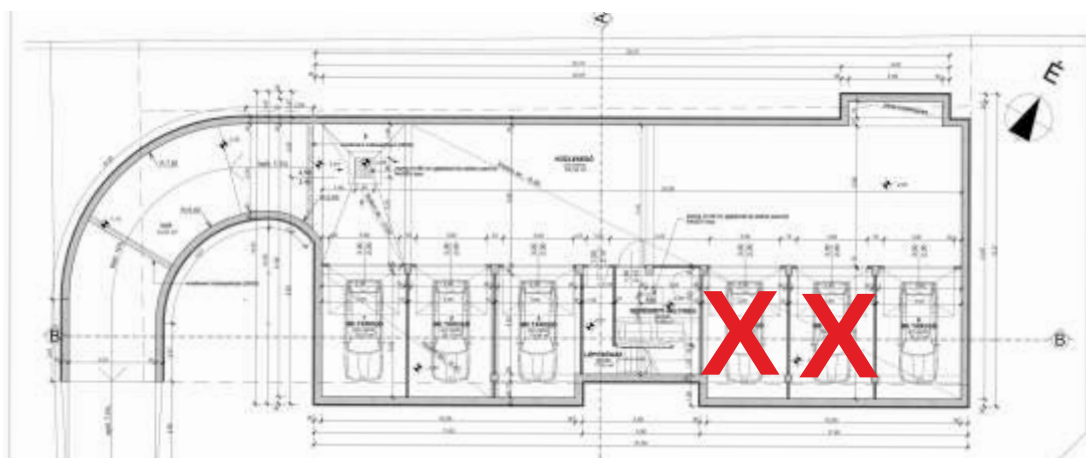
Gépkocsi tárolók

kb. 3,5m x 5,8m 20 m²

már 13 972 000 Ft-tól



Az önálló garázs hosszú távon növeli az ingatlan értékét és megkönnyíti a mindennapokat.



Zárt, biztonságos parkolás – nincs utcai kockázat

Értéknövelő befektetés – külön helyrajzi számon

Egyedi közmű – önálló használat

Kényelmes, közvetlen elérés a lakásból

Miért **jó döntés** a Lóverseny Residence?



Saját önálló garázs és tároló elérhető

Közel nulla energiaigényű épület

Talajszondás hőszivattyú, mennyezet hűtés

Olcsó fenntartási költségek

Kis lakóközösség – mindössze 6 lakás

Kiváló elhelyezkedés a **Nagyerdő közelében**

Modern lakóparki környezet

Nagyerdei övezetben, Lóverseny utca

Iskola, óvoda, bevásárlás könnyen elérhető

Közösségi közlekedés közelben!



A kivitelezés folyamatban

Korlátozott számú elérhető lakás



Hívjon most és **foglaljon időpontot!**

Időpont egyeztetés és megtekintés:

Tenderszakértő Projektmenedzsment Szolgáltató Kft.

4032 Debrecen, Füredi út 94

www.tenderszakerto.hu

Telefon: +36 70 626 7696

Email cím: tenderszakerto@gmail.com



Részletek és alaprajzok megtekintése

További info

