

Lóverseny Residence

Exkluzív 5 és 6 lakásos
prémium társasház
Nagyerdő közelében Nyulason

6 lakásos társasház

Debrecen, Lóverseny u. 2.



Saját kertkapcsolatos
prémium lakás
a Nagyerdő közelében

Fszt. 3. lakás Lóverseny u. 2.

45,54 m² lakás + 11,35 m² terasz + 90 m² kert

nappali + 1 szoba

önálló kert

földszint

terasz

alacsony rezsi

Kompakt, kertkapcsolatos otthon saját zöld területtel
ideális első lakásnak vagy befektetésnek

Alaprajzi méretek:

konyha - étkező: 10,74 m²

nappali: 8,60 m²

fürdőszoba: 4,10 m²

wc: 4,10 m²

garázs: 2,24 m²

szoba 1: 11,00 m²

terasz: 11,35 m²

kert használat: 90 m²



Ár: bruttó **83 093 000 Ft**

5% ÁFA - terasz + Kizárólagos kerthasználat a vételárban

kb. 1,46 MFt/m² – új építésű, prémium műszaki tartalommal

Kis lakás, saját kerttel – ritka lehetőség a Nagyerdő közelében



Déli és nyugati fekvés
egész nap napfény

Fszt.3 45,54 m² lakás
11,35 m² terasz
90 m² kert

Saját használatú belső kert
Csendes, nyugodt környezet

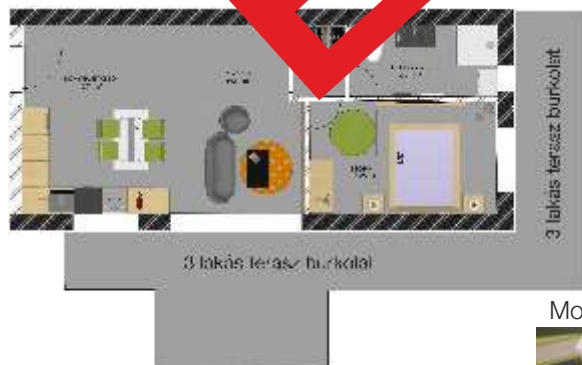


Saját kert egy könnyen fenntartható, praktikus lakáshoz

Terasz → kert → nyitott életér

garzon + saját kert

Előzetes alaprajz

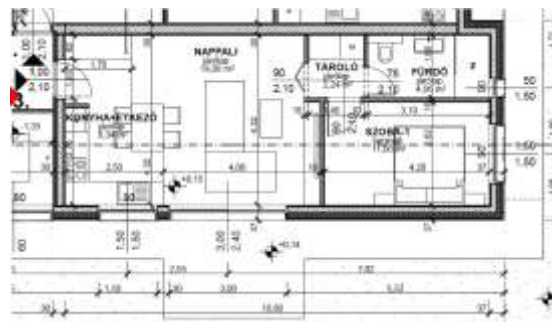


45,54 m² lakás
11,35 m² terasz
90 m² kert

Modern, kis lakásszámú társasház



Műszaki alaprajz



Ne parkoljon az utcán – saját garázs elérhető biztonságos és kényelmes parkolás a lakáshoz

Zárt, biztonságos parkolás

Értéknövelő befektetés

Egyedi közmű

Kényelmes elérés

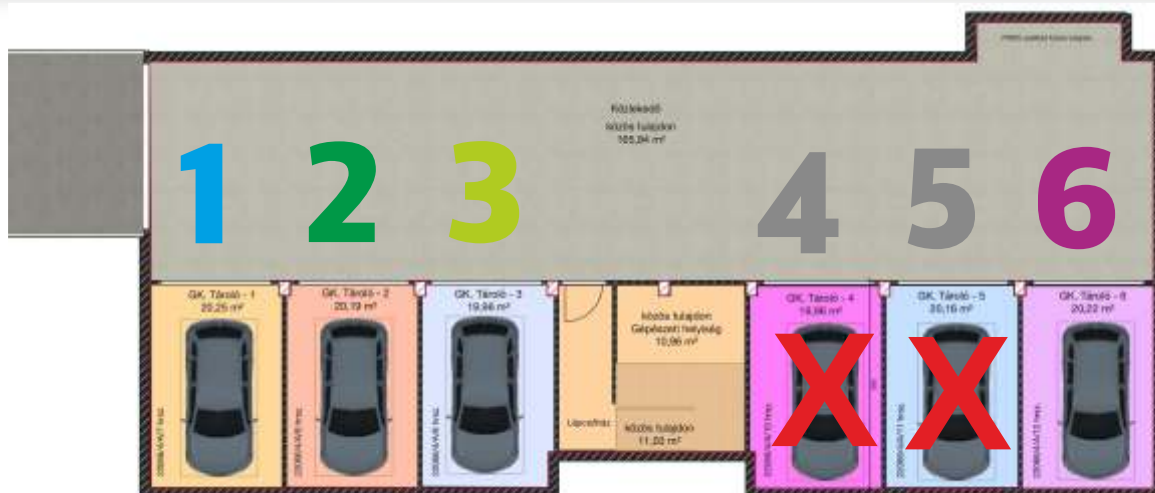
önálló, zárt

egyedi közmű

garázsszint

külön Hrsz.

könnyű beállítás



Szabad garázsok

már CSAK 4 db

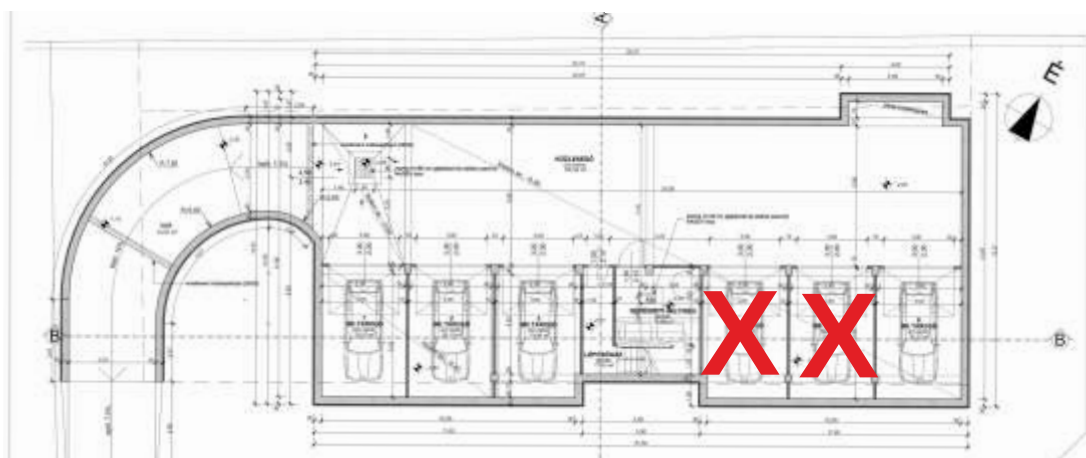
Gépkocsi tárolók

kb. 3,5m x 5,8m 20 m²

már 13 972 000 Ft-tól



Az önálló garázs hosszú távon növeli az ingatlan értékét és megkönnyíti a mindennapokat.



Zárt, biztonságos parkolás – nincs utcai kockázat

Értéknövelő befektetés – külön helyrajzi számon

Egyedi közmű – önálló használat

Kényelmes, közvetlen elérés a lakásból

Miért **jó döntés** a Lóverseny Residence?



Saját önálló garázs és tároló elérhető

Közel nulla energiaigényű épület

Talajszondás hőszivattyú, mennyezet hűtés

Olcsó fenntartási költségek

Kis lakóközösség – mindössze 6 lakás

Kiváló elhelyezkedés a **Nagyerdő közelében**

Modern lakóparki környezet

Nagyerdei övezetben, Lóverseny utca

Iskola, óvoda, bevásárlás könnyen elérhető

Közösségi közlekedés közelben!



A kivitelezés folyamatban

Korlátozott számú elérhető lakás



Hívjon most és
foglaljon időpontot!

Időpont egyeztetés és megtekintés:

Tenderszakértő Projektmenedzsment Szolgáltató Kft.

4032 Debrecen, Füredi út 94

www.tenderszakerto.hu

Telefon: +36 70 626 7696

Email cím: tenderszakerto@gmail.com



Részletek és alaprajzok megtekintése

További info

