

Lóverseny Residence

Exkluzív 5 és 6 lakásos
prémium társasház
Nagyerdő közelében Nyulason

6 lakásos társasház

Debrecen, Lóverseny u. 2.



**Tágas, napfényes családi
otthon nagy loggiával
és valódi élettérrel**

I.em. 5. lakás Lóverseny u. 2.

113,73 m² lakás + 18,25 m² loggia

nappali + 4 szoba

nagy loggia

I.emeleti

érték

belső udvari

**Nagyvonalú terek, világos nappali és több külön nyíló szoba
kényelmes, hosszú távon is élhető otthon**

Alaprajzi méretek:

konyha:	7,92 m ²
étkező:	7,37 m ²
nappali:	23,12 m ²
előtér:	7,68 m ²
fürdőszoba:	6,08 m ²
wc:	1,44 m ²
háztartási helyiség:	5,08 m ²
szoba 1:	12,84 m ²
szoba 3:	13,82 m ²
szoba 3:	13,82 m ²
szoba 3:	14,56 m ²
loggia:	18,25 m ²



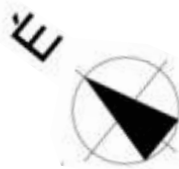
Ár: bruttó **168 347 000 Ft**

5% ÁFA - 18,25 m² loggia a vételárban

kb. 1,43 MFt/m² – új építésű, prémium műszaki tartalommal



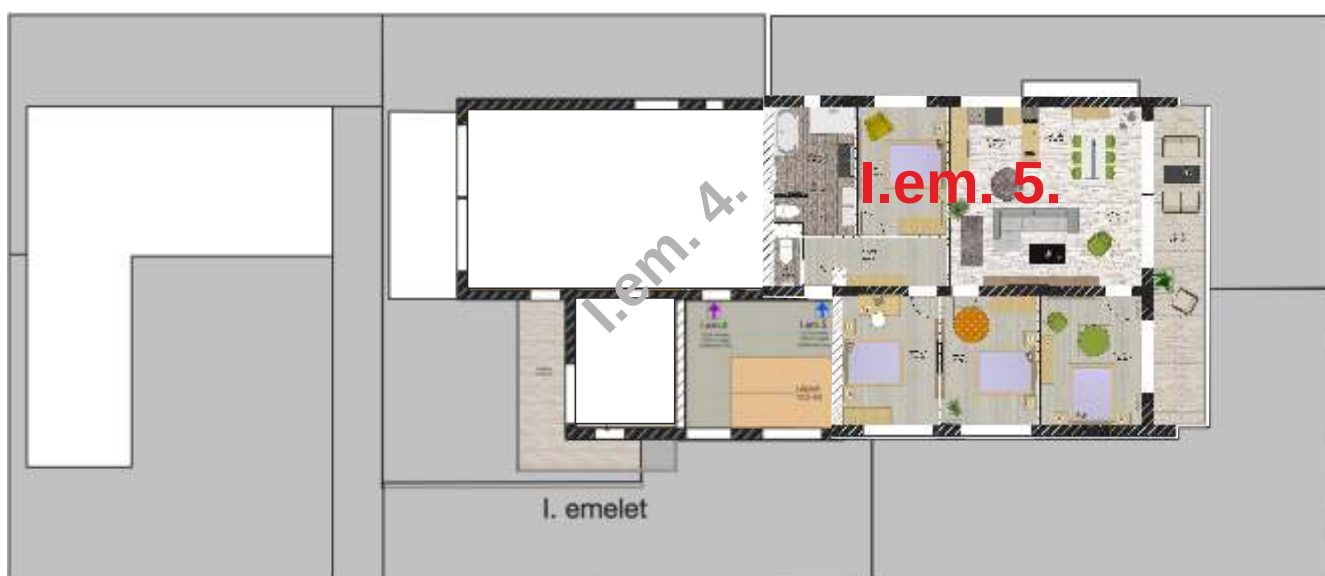
Nappaliból közvetlen kijárat a teraszra és a saját kertbe



Déli és keleti fekvés
egész nap napfény

I.em. 5. 113,73 m² lakás
18,25 m² loggia

Saját használatú belső kert
Csendes, nyugodt lakókörnyezet



Átgondolt, családi elrendezés és tágas loggiakapcsolat
Tloggia → nappali → egybenyitott élettér

Több külön nyíló szoba, jól elkülönülő privát zóna

Berendezett alaprajz



113,73 m² lakás
18,25 m² loggia

Modern, kis lakásszámú társasház



Műszaki alaprajz



Ne parkoljon az utcán – saját garázs elérhető biztonságos és kényelmes parkolás a lakáshoz

Zárt, biztonságos parkolás

Értéknövelő befektetés

Egyedi közmű

Kényelmes elérés

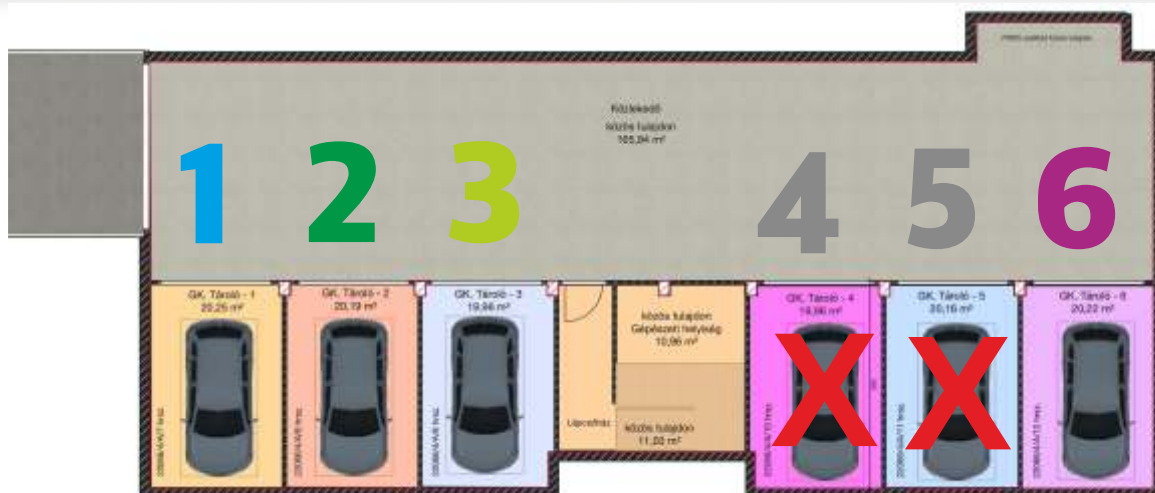
önálló, zárt

egyedi közmű

garázsszint

külön Hrsz.

könnyű beállítás



Szabad garázsok

már CSAK 4 db

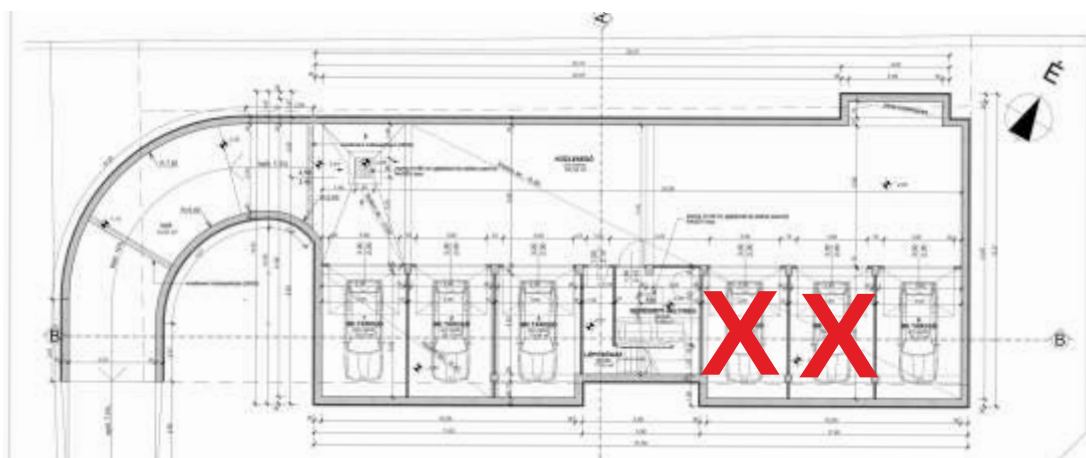
Gépkocsi tárolók

kb. 3,5m x 5,8m 20 m²

már 13 972 000 Ft-tól



Az önálló garázs hosszú távon növeli az ingatlan értékét és megkönnyíti a mindennapokat.



Zárt, biztonságos parkolás – nincs utcai kockázat

Értéknövelő befektetés – külön helyrajzi számon

Egyedi közmű – önálló használat

Kényelmes, közvetlen elérés a lakásból

Miért **jó döntés** a Lóverseny Residence?



Saját önálló garázs és tároló elérhető

Közel nulla energiaigényű épület

Talajszondás hőszivattyú, mennyezet hűtés

Olcsó fenntartási költségek

Kis lakóközösség – mindössze 6 lakás

Kiváló elhelyezkedés a **Nagyerdő közelében**

Modern lakóparki környezet

Nagyerdei övezetben, Lóverseny utca

Iskola, óvoda, bevásárlás könnyen elérhető

Közösségi közlekedés közelben!



A kivitelezés folyamatban

Korlátozott számú elérhető lakás



Hívjon most és
foglaljon időpontot!

Időpont egyeztetés és megtekintés:

Tenderszakértő Projektmenedzsment Szolgáltató Kft.

4032 Debrecen, Füredi út 94

www.tenderszakerto.hu

Telefon: +36 70 626 7696

Email cím: tenderszakerto@gmail.com



Részletek és alaprajzok megtekintése

További info

