

Lóverseny Residence

Exkluzív 5 és 6 lakásos
prémium társasház
Nagyerdő közelében Nyulason

6 lakásos társasház

Debrecen, Lóverseny u. 2.



Exkluzív penthouse lakás
óriási terasszal
valódi privát élettér

II.em. 6. lakás Lóverseny u. 2.

92,96 m² lakás +137,3 m² Penthouse terasz

nappali + 3 szoba

penthouse terasz

emeleti

belső udvari

2 terasz

Luxus penthouse hatalmas panorámás terasszal ritka lehetőség Debrecenben

Alaprajzi méretek:

konyha:	6,82 m ²
étkező:	8,99 m ²
nappali:	21,45 m ²
előtér:	4,59 m ²
fürdőszoba:	5,44 m ²
wc:	1,58 m ²
háztartási helyiség:	5,06 m ²
szoba 1:	13,77 m ²
szoba 2:	13,77 m ²
szoba 3:	11,49 m ²
terasz 1:	44,61 m ²
terasz 2:	92,68 m ²



A nappali közvetlen kapcsolatban áll
a több mint 130 m²-es terasszal,
így a lakás valódi, nyitott élettérré válik

Ár: bruttó **176 426 000 Ft**

5% ÁFA - 137 m² penthouse terasz a vételárban

kb. 0,78 MFt/m² – új építésű, prémium műszaki tartalommal



Nappaliból közvetlen kijárat a teraszra és a saját kertbe

Penthouse életérzés hatalmas, körbejárható terrasszal



Déli, keleti és nyugati fekvés
egész nap napfény

II.em. 6. 92,96 m² lakás
137,3 m² Penthouse terasz

több mint 130 m² terasz
luxus életérzést nyújtó élettér



Exkluzív elrendezés és kiemelkedő méretű teraszkapcsolat
Terasz → nappali → egybenytolt PRÉMIUM élettér

Tágas, külön nyíló szobák, magas szintű komfort

Berendezett alaprajz

Műszaki alaprajz



92,96 m² lakás
137,3 m² terasz



Ne parkoljon az utcán – saját garázs elérhető biztonságos és kényelmes parkolás a lakáshoz

Zárt, biztonságos parkolás

Értéknövelő befektetés

Egyedi közmű

Kényelmes elérés

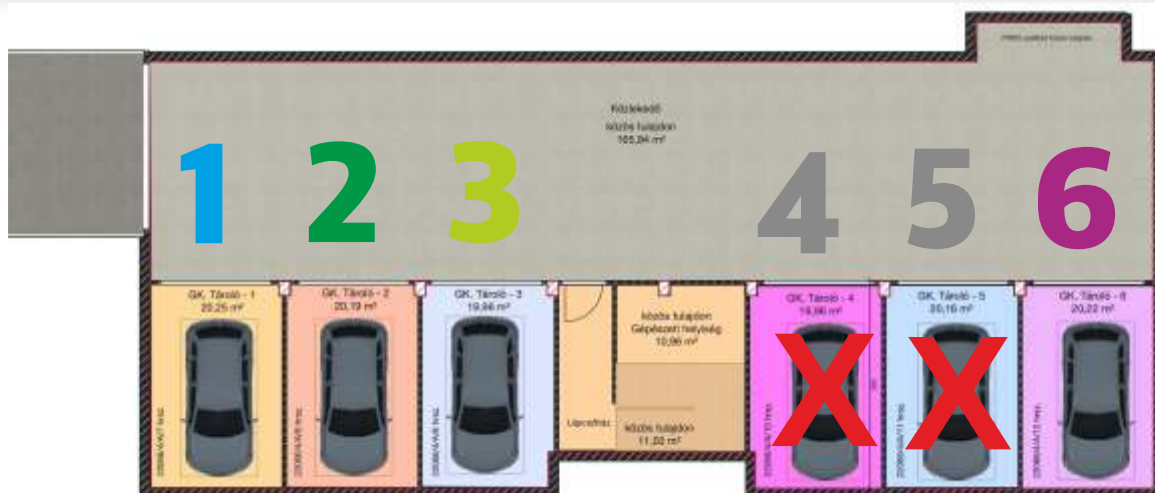
önálló, zárt

egyedi közmű

garázs szint

külön Hrsz.

könnyű beállítás



Szabad garázsok

már CSAK 4 db

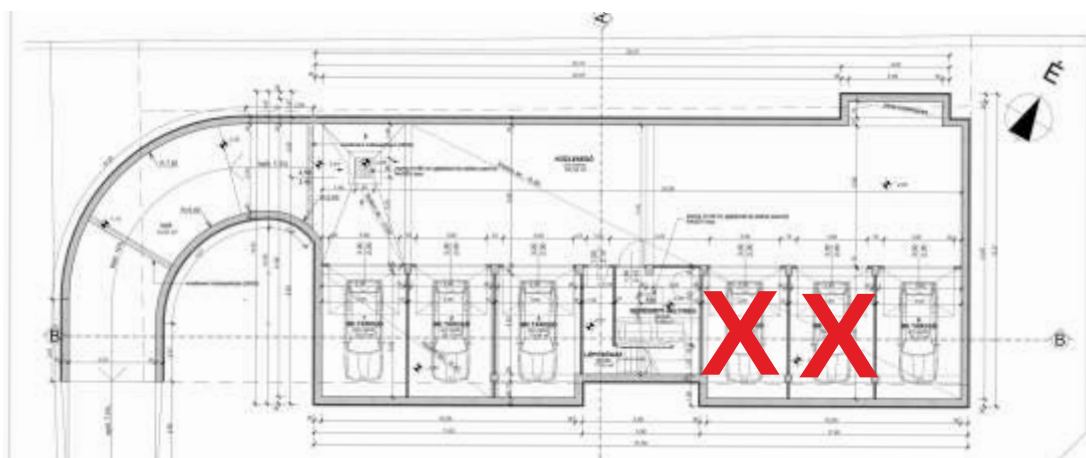
Gépkocsi tárolók

kb. 3,5m x 5,8m 20 m²

már 13 972 000 Ft-tól



Az önálló garázs hosszú távon növeli az ingatlan értékét és megkönnyíti a mindennapokat.



Zárt, biztonságos parkolás – nincs utcai kockázat

Értéknövelő befektetés – külön helyrajzi számon

Egyedi közmű – önálló használat

Kényelmes, közvetlen elérés a lakásból

Miért **jó döntés** a Lóverseny Residence?



Saját önálló garázs és tároló elérhető

Közel nulla energiaigényű épület

Talajszondás hőszivattyú, mennyezet hűtés

Olcsó fenntartási költségek

Kis lakóközösség – mindössze 6 lakás

Kiváló elhelyezkedés a **Nagyerdő közelében**

Modern lakóparki környezet

Nagyerdei övezetben, Lóverseny utca

Iskola, óvoda, bevásárlás könnyen elérhető

Közösségi közlekedés közelben!



A kivitelezés folyamatban

Korlátozott számú elérhető lakás



Hívjon most és
foglaljon időpontot!

Időpont egyeztetés és megtekintés:

Tenderszakértő Projektmenedzsment Szolgáltató Kft.

4032 Debrecen, Füredi út 94

www.tenderszakerto.hu

Telefon: +36 70 626 7696

Email cím: tenderszakerto@gmail.com



Részletek és alaprajzok megtekintése

További info

